

Đ. Thanh Đông Sơn

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 132/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 14 tháng 8 năm 2020



THÔNG BÁO

Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 294/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng số: 97/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 11/08/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 216/2020/TBĐG-ĐGBM ngày 12 tháng 08 năm 2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 07, diện tích 1530m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194352 ngày 30/12/2009 cho bà Trương Thị Tính, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá thẩm định là: 2.817.662.590 đồng (Hai tỷ, tám trăm mười bảy triệu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm chín mươi đồng).

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 07, diện tích 1747m² đất trồng cây lâu năm, được UBND thị xã

Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194360 ngày 30/12/2009 cho bà Trương Thị Tỉnh, địa chỉ thửa đất: Tò dân phố 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá tham định là: 1.450.330.050 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm ba mươi ngàn, không trăm năm mươi đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 45 phút ngày 10 tháng 9 năm 2020 tại Công ty Đầu tư và Phát triển Ban Mê, địa chỉ: 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Yêu cầu bà Trương Thị Tỉnh; đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chúng ta tiến hành đấu giá tài sản. Trường hợp bà Trương Thị Tỉnh không trực tiếp có mặt chúng ta tiến hành đấu giá tài sản được thì có thể ủy quyền người khác.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo đề bà Trương Thị Tỉnh, Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Đắk Lắk biết./.

CHẤP HÀNH VIỆN

Nguyễn Văn Khuya



Nơi nhận:
- Dương sự;
- Viện KSNĐ thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Số: 216/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 12 tháng 08 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Tính, địa chỉ: Số 203 Trần Hưng Đạo, TDP 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1 Tài sản 01:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 7, có diện tích: 1.530m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 194352; Được UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 30/12/2009 đứng tên bà Trương Thị Tính. Địa chỉ thửa đất: TDP 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Hậu, bà Lan cạnh dài 54,9m;
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Lương, cạnh dài 54,9m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Quang Tuyến, cạnh dài 27,8m;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Bá Thùy, Hòe, cạnh dài 27,9m.

* **Chú ý:** Trên thửa đất có 01 con đường hiện trạng rộng 6m, hai bên có lề đường, mỗi bên rộng 3m, con đường này không nằm trong quy hoạch.

* **Hiện trạng:** không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất.

2.2 Tài sản 02:

* **Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 400, tờ bản đồ số 7, có diện tích: 1.747m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194360 đất do UBND thị xã Buôn Hồ cấp ngày 30/12/2009 đứng tên bà Trương Thị Tính. Địa chỉ thửa đất: TDP 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Phạm Đình Quang, cạnh dài 57,7m;
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Lương, cạnh dài 74,4m;
- Phía Nam giáp đường giao thông, cạnh dài 32,7m;
- Phía Bắc giáp đường giao thông, cạnh dài 26,7m.



Mé, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Vào lúc 14 giờ 45 phút ngày 10/09/2020 tại Công ty Dầu gia hóp danh Ban

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

giá hóp danh Ban Mé trước 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2020).
chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Dầu
- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 07.08.09/9/2020 trong giờ hành

danh Ban Mé sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.
Khoản tiền đặt trước nêu trên nộp vào tài khoản của Công ty Dầu gia hóp
trăm ngàn đồng chẵn).

Tài sản 02: 217.500.000 đồng (Bảng chữ: Hai trăm mười bảy triệu, năm
trăm năm mươi ngàn đồng chẵn).

Tài sản 01: 422.650.000 đồng (Bảng chữ: Bốn trăm hai mươi hai triệu, sáu
trăm củ thế:

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm
Tài sản 02: 500.000 đồng (Bảng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 01: 500.000 đồng (Bảng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.
- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

đán.
khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và số hộ khẩu để được hướng
chê cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá để nghị
Công ty Dầu gia hóp danh Ban Mé theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy
đầu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hóp lệ và tiền đặt trước cho

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia
201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17
giờ 00 phút ngày 07 tháng 09 năm 2020; tại Công ty Dầu gia hóp danh Ban Mé, số
Mé, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

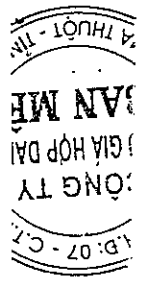
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
đến 17 giờ 00 phút ngày 07 tháng 09 năm 2020; tại Công ty Dầu gia hóp danh Ban
Mé, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo
Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 03 và 04 tháng 9
năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: TDP 1, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh
trieu, ba trăm ba mươi ngàn, không trăm năm mươi đồng).

Tài sản 02: 1.450.330.050 đồng (Bảng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi
trieu, sáu trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm chín mươi đồng).
Tài sản 01: 2.817.662.590 đồng (Bảng chữ: Hai tỷ, tám trăm mười bảy
3. Giá khởi điểm:

* Hiện trạng: không có cây trồng và công trình xây dựng trên đất, tương rạo
hương đồng và hương tây là của các thửa đất liền kề xây dựng.



9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

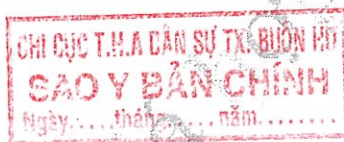
Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND phường An Lạc.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



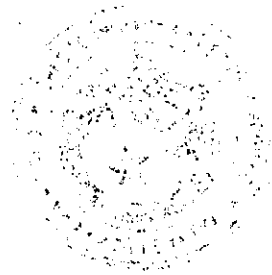
Lưu Thị Thu Hiền



CHI CỤC TRƯỞNG

Nguyễn Văn Khuya





LIBRARY



1971